



I. Municipalidad de ValLENAR

# PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VALLENAR  
REGION DE ATACAMA



NUMERO DE RESOLUCION
<b>103</b>
FECHA DE APROBACION
<b>15-09-2024</b>
ROL S.I.I.
<b>2617-0008</b>

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente N° 248/2024 ingresado con fecha 09-09-2024
- D) El certificado de Informaciones Pevias N° 1444 de fecha 20-08-2024
- E) Informe Favorable de Revisor Independiente N° \*\*\*\* de fecha \*\*\*\* (si se contrató)
- F) Otros (especificar) \*\*\*\*\*

**RESUELVO:**

- 1 Otorgar permiso para ampliar en 35,15 m2, la vivienda OTRA de una superficie total original de 50,21 m2. y de 2 piso (s), quedando un total edificado de 85,36 m2. ubicado en calle/avda./camino PEDREGAL N° 413 manzana 3 sitio 8 localidad o loteo ALTOS DEL VALLE sector URBANO zona ZU-2 del Plan Regulador COMUNAL (urbano / rural) Comunal o Intercomunal aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización, mencionados en la letra C de los vistos de este permiso.
- 2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D. F. L. N° 2 de 1959. (Mantiene / Pierde)
- 3 Que el presente permiso que se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \*\*\*\*\* plazo de la autorización especial \*\*\*\*\*  
Art. 121 - Art. 122 - Art. 123 - Art. 124 de la LGUC, otros (especificar)

**4 ANTECEDENTES DEL PROYECTO**

**4.1 DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>SEGUNDO SANTIAGO MORALES CASTILLO</b>		<b>9.983.841-6</b>	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCION: Nombre de la vía		N°	Local/Depto LOCALIDAD
<b>PEDREGAL</b>		<b>413</b>	<b>VALLENAR</b>
COMUNA	CORREO ELECTRONICO		TELEFONO CELULAR
<b>VALLENAR</b>			

PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE: \_\_\_\_\_  
DE FECHA \_\_\_\_\_ Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA \_\_\_\_\_  
ANTE EL NOTARIO SR (A). \_\_\_\_\_

**4.2 INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>JUAN TORO BRUNA</b>	<b>13.531.655-5</b>
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC)	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)	REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

**5 CARACTERISTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL**

TIPO DE AMPLIACION SOLICITADA

<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA SOCIAL	<input type="checkbox"/> DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
<input type="checkbox"/> DE VIVIENDA PROGRESIVA	<input checked="" type="checkbox"/> DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

CARGA DE OCUPACION TOTAL DE LA AMPLIACION (personas) según artículo 4.2.4. OGUC.	DENSIDAD DE OCUPACION DE LA AMPLIACIÓN (personas/hectárea)
--	--

PROYECTO DE AMPLIACION SE DESARROLLARA EN ETAPAS	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DE ETAPAS
--	-----------------------------	--	--------------------

**5.1 SUPERFICIES**

SUPERFICIE OCUPACION INCLUIDA LA AMPLIACION SOLO PRIMER PISO	<b>36,85</b>	M2.
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS	<b>90,02</b>	M2.

**SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO**

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m²)	AMPLIACIÓN PROYECTADA (m²)	TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m²)
NIVEL O PISO 1°	23,91	12,94	<b>36,85</b>
NIVEL O PISO 2°	26,30	22,21	<b>48,51</b>
NIVEL O PISO 3°			
TOTAL	50,21	35,15	<b>85,36</b>

**5.2 NORMAS URBANISTICAS**

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> PARCIAL
--	--	-----------------------------	----------------------------------

**5.3 DECLARACIONES**

LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m²)- D.F.L-N°2 de 1980	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO

**6 OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS** (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC).

TIPO DE SOLICITUD	PERMISO N°	FECHA
OTRO (especificar):		

**7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN**

CLASIFICACION	M2.	% (*)	VALOR M2. (**)	CLASIFICACION	M2.	% (*)	VALOR M2. (**)
G-3	35,15	100,00	\$175.266				

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

**8 DERECHOS MUNICIPALES**

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	\$	\$6.160.600
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)]	%	\$92.409
(c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]	(-)	\$0
(d) SUBTOTAL 2 [(b) - (c)]		\$92.409
(e) REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)]	(-)	\$46.204
(f) SUBTOTAL 3 [(d) - (e)]		\$46.204
(g) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$0
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(f) - (g)]	\$	\$46.204
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	<b>1258</b>	FECHA: <b>13-09-2024</b>

**9 GLOSARIO**

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley  
D.S: Decreto Supremo  
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano  
GIM: Giro de Ingreso Municipal  
ICH: Inmueble de Conservación Histórica  
IMV: Informe de Mitigación de Impacto Vial  
INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T: Instrumento de Planificación Territorial  
LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones  
MH: Monumento Histórico  
MINAGRI: Ministerio de Agricultura.  
MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo  
MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones  
OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero  
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial  
SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.  
ZCH: Zona de Conservación Histórica  
ZOIT: Zona de Interés Turístico  
ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

CONSTRUCCION EXISTENTE DE 50,21 M2., DE DOS PISOS, CUENTA CON PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 255 DEL 24/10/2011 Y RECEPCIÓN N° 131 DEL 13/11/2012.

MMY/GAB/gab



MARTIN MOLINA YAÑEZ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

